

Årsredovisning
för
Brf Långreven 16
716417-9157

Räkenskapsåret
2020

Styrelsen för Brf Långreven 16 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Långreven 16, bebyggdes 1930. Föreningen registrerades 1982-11-01. Fastigheten är belägen på Metargatan 9, Stockholm. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 34 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

32 stycken 1 rum och kök,
2 stycken 2 rum och kök

Total bostadsyta: 1 167 m²

Total lokalyta: 5 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad i IF.

Gemensamma utrymmen

Till föreningens gemensamma utrymmen hör tvättstuga, hobbyrum, trapphus, cykelförråd, vandringsbalkonger, källar- och vindsförråd samt trädgården.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall. Den tekniska förvaltningen har ombesörjts av AB Energibevakning. Lokalvården har utförts av Jannis O Vassilis Corner HB.

Fastighetens tekniska status

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan som visar fastighetens planerade underhållsbehov de kommande fem åren.

Utförda underhållsåtgärder

	<u>År</u>
Dränering och återställande av utemiljö	2018
Renovering av hiss	2017
Renovering av fönster och fönsterdörrar	2015
Renovering av tvättstuga inkl. ny tvättmaskin	2011
Spolning av stamledningar	2009
Byte av elstammar	2003
Fasadrenovering	2001

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört periodiskt underhåll för ca 37 000 kronor som består av underhållsspolning av avloppen och brandskyddsbesiktning. Årsavgifterna höjdes med 1,5% från 2020-10-01 och samtidigt sänktes tillägget för bredband till 135 kr/lgh/månad.

COVID-19 utbrottet i början av 2020 har på kort tid gett stora effekter på ekonomin i allmänhet. Vi har beaktat hur effekterna påverkar/kan komma att påverka föreningens framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på föreningen är begränsad.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Vid räkenskapsårets början och slut var antalet medlemmar 46 stycken.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2020-06-28 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Peter Bengtsson Knochenhauer Eva Sundström Christian Crusius	Ordförande Ledamot Ledamot
Suppleant	Hans Händel Camilla Jerning Johan Enerbäck	
Revisorer	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 5 protokollförda sammanträden. Föreningen har haft en extra föreningsstämma 2020-03-29 med anledning av balkongprojektet. Den ordinarie föreningsstämman hölls 2020-06-28.

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-03-12.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	1 056	1 078	1 067	1 019	973
Resultat efter finansiella poster (tkr)	59	-31	-583	-383	31
Kassalikviditet (%)	315,6	275,3	243,0	232,3	328,5
Soliditet (%)	61,3	61,0	60,8	70,5	72,1
Årsavgift bostäder, snitt per kvm (kr)	784	781	775	758	758
Värmekostnad per kvm totyta (kr)	209	218	226	224	224
Vattenkostnad per kvm totyta (kr)	47	39	39	37	35
Elkostnad per kvm totyta* (kr)	80	100	110	95	106
Fastighetslån per kvm (kr)	1 462	1 462	1 462	1 040	1 066
Skuldränta (%)	1,2	1,5	0,9	0,9	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

* Nyckeltalet elkostnad per kvm totyta har från 2020 korrigerats då föreningen börjat redovisa moms pga IMD.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 032 226	2 512 448	194 578	-1 591 969	-30 577	3 116 706
Avsättning yttre UH fond			111 591	-111 591		0
Anspråktagande yttre UH fond			-100 000	100 000		0
Omföring av föregående års resultat:				-30 577	30 577	0
Årets resultat					58 630	58 630
Belopp vid årets utgång	2 032 226	2 512 448	206 169	-1 634 137	58 630	3 175 336

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 634 137
årets vinst	58 630
	-1 575 507

behandlas så att

stagdeenlig reservering fond för yttre underhåll	111 591
utöver stagdeenlig reservering fond för yttre underhåll	409
anspråktagande av fond för yttre underhåll	-37 000
i ny räkning överföres	-1 650 507
	-1 575 507

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 056 110	1 077 928
Övriga rörelseintäkter		41 946	40 000
Summa rörelseintäkter		1 098 056	1 117 928
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-801 041	-899 772
Övriga externa kostnader		-102 211	-103 546
Personalkostnader	4	-39 162	-43 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 324	-72 282
Summa rörelsekostnader		-1 014 738	-1 118 771
Rörelseresultat		83 318	-843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 688	-29 883
Summa finansiella poster		-24 688	-29 734
Resultat efter finansiella poster		58 630	-30 577
Resultat före skatt		58 630	-30 577
Årets resultat		58 630	-30 577

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	4 265 616	4 337 940
Summa materiella anläggningstillgångar		4 265 616	4 337 940
Summa anläggningstillgångar		4 265 616	4 337 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 648	3 814
Övriga fordringar		202	958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 170	96 810
Summa kortfristiga fordringar		86 020	101 582
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	826 477	671 775
Summa kassa och bank		826 477	671 775
Summa omsättningstillgångar		912 497	773 357
SUMMA TILLGÅNGAR		5 178 113	5 111 297

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 544 674	4 544 674
Fond för yttre underhåll		206 169	194 578
Summa bundet eget kapital		4 750 843	4 739 252
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 634 137	-1 591 969
Årets resultat		58 630	-30 577
Summa fritt eget kapital		-1 575 507	-1 622 546
Summa eget kapital		3 175 336	3 116 706
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 713 645	1 713 645
Summa långfristiga skulder		1 713 645	1 713 645
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 937	59 854
Skatteskulder		1 012	0
Övriga skulder		15 966	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 217	221 092
Summa kortfristiga skulder		289 132	280 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 178 113	5 111 297

Kassaflödesanalys

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

58 630

-30 577

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

72 324

72 282

Kassaflöde från den löpande verksamheten

före förändring av rörelsekapital

130 954

41 705

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

15 562

-2 418

Förändring av leverantörsskulder

-16 917

-2 299

Förändring av kortfristiga skulder

25 103

-31 995

Kassaflöde från den löpande verksamheten

154 702

4 993

Årets kassaflöde

154 702

4 993

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

671 775

666 783

Likvida medel vid årets slut

826 477

671 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	100 år
Tillkommande utgifter	40 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningen har ett taxerat underskott som vid årets slut uppgår till 101 347 kr.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens beläning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	914 400	910 992
Gemensamhetsel	49 274	80 208
Tillägg bredband	70 686	75 888
Övriga intäkter	12 075	0
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 675	10 840
	1 056 110	1 077 928

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Löpande underhåll	32 906	35 141
Periodiskt underhåll	37 469	103 910
Fastighetsskötsel/lokalvård entreprenad	85 140	84 360
Uppvärmningskostnad	245 360	255 695
Vatten- och avloppsavgifter	54 858	45 875
Elavgifter	93 230	117 396
Renhållning	47 712	40 712
Förbrukningsmaterial	2 819	6 154
Fastighetsförsäkringar	42 098	38 600
TV, bredband och telefoni	108 893	123 141
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	50 556	48 788
	801 041	899 772

Not 4 Personalkostnader

	2020	2019
Arvoden till styrelsen	30 000	32 850
Sociala avgifter	9 162	10 321
	39 162	43 171

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 794 088	5 794 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 794 088	5 794 088
Ingående avskrivningar	-2 181 600	-2 109 318
Årets avskrivningar	-72 324	-72 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 253 924	-2 181 600
Mark	725 452	725 452
Utgående värde mark	725 452	725 452
Utgående redovisat värde	4 265 616	4 337 940
Taxeringsvärden byggnader	12 197 000	12 197 000
Taxeringsvärden mark	25 000 000	25 000 000
	37 197 000	37 197 000
Bokfört värde byggnader	3 540 164	3 612 488
Bokfört värde mark	725 452	725 452
	4 265 616	4 337 940

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:
bostäder 37 000 000 kr, lokaler 197 000 kr

Not 6 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	4 378 300	4 378 300
	4 378 300	4 378 300

Panbrev i eget förvar: 215 000 kr

Not 7 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Likvida medel		
Nordea företagskonto	799 143	644 441
Nordea sparkonto företag	27 334	27 334
	826 477	671 775

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank Hypotek AB	1,135	3 mån	913 645
Swedbank Hypotek AB	1,122	3 mån	800 000
			1 713 645

Kortfristig del av långfristig skuld

0

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 1 713 645 kr.

Stockholm 2021-06-04



Peter Bengtsson Knochenhauer
Ordförande



Eva Sundström
Ledamot



Christian Crusius
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Långreven 16, org.nr 716417-9157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Långreven 16 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Långreven 16 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är



försvärlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den 10 juni 2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor